

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 982/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Бродского, 2  
Площадь 415,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 723		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	82 314		
8.	- за содержание дома	руб.	61 190		
9.	- за текущий ремонт	руб.	0		
10.	- за услуги управления	руб.	21 124		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	72 002		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	71 222		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	780		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	72 002		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 816		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 235	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,85
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	4 484	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	18 833	По графику	руб./кв. м.	3,78
21.4.	Уборка лестничных клеток	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.5.	Дезинсекция и дератизация	0	2 раза в год	руб./кв. м.	0,00
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	29 147	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,85
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	1 547	Круглосуточно	кВт*час	1 089
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 685	Круглосуточно	куб.м	14
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	211	Круглосуточно	куб.м	14
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	512	Круглосуточно	куб.м	28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22	Плата за услуги и работы по управлению МКД	21 124	Ежедневно	руб./кв. м.	4,24
23	Капитальный ремонт	Единица измерения			

23.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 516
23.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	200 768
23.3	Начислено потребителям	руб.	84 077
23.4	Оплачено потребителями	руб.	212 225
23.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 390
23.6	Выполнено работ за период: <i>в том числе</i>	руб.	407 160
23.6.1	Ремонт крыши и отмостки	руб.	377 462
23.6.2	Ремонт фасада	руб.	29 698
23.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	5 833
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0